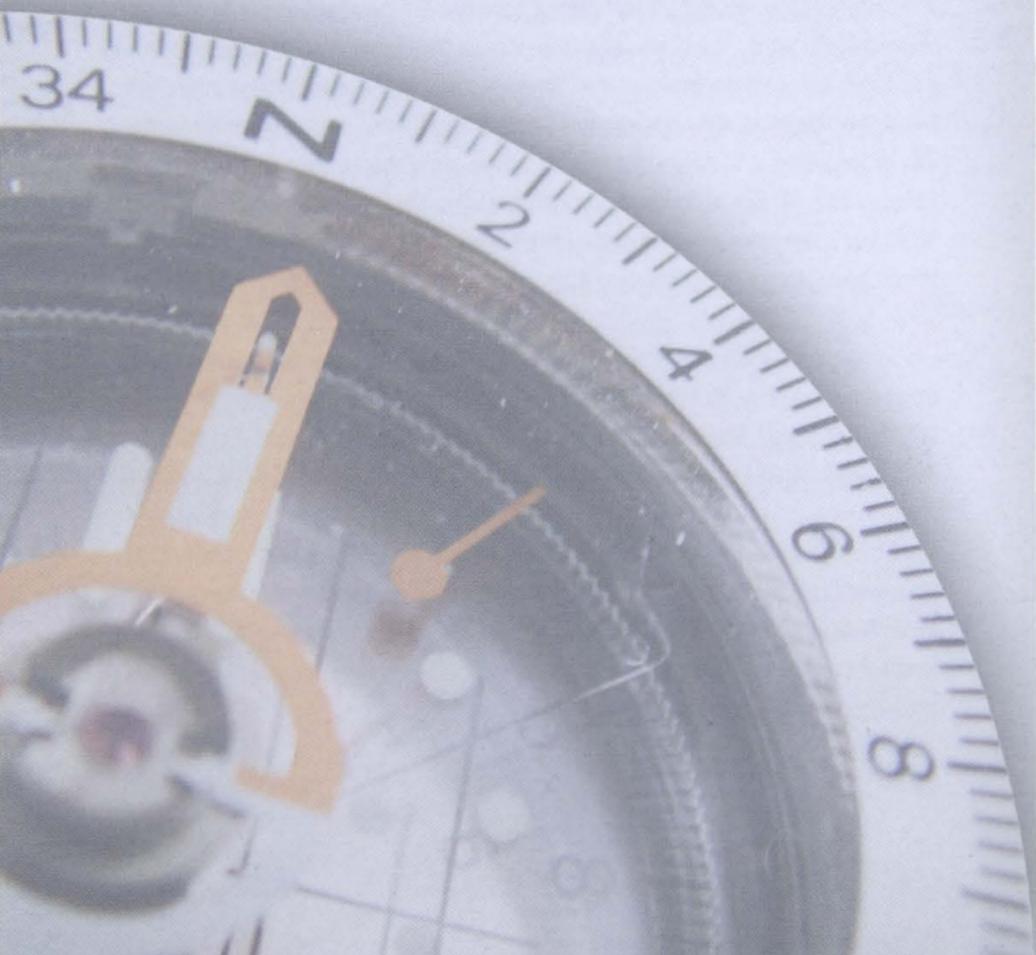


**WIR LOTSEN SIE  
ZUM ERFOLG**



**Dienstleistungsangebot & Aufgabenschwerpunkte der  
EWG Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für Rheine mbH**

**Wirtschaftsförderung** *Rheine*  
EWG Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH *Leben an der Ems*

## Gegenstand & Ziel der EWG

Wir fördern Wirtschaft

Als Unternehmerin oder Unternehmer arbeiten Sie permanent an Ihrer Wettbewerbsfähigkeit. Auch im internationalen Wettbewerb bleibt der lokale Standort ein entscheidender Wettbewerbsfaktor. Vor Ort unterstützen wir Sie daher aktiv bei der innovativen Gestaltung Ihrer Geschäftsentwicklung. Wir engagieren uns dafür, die Stadt Rheine als Unternehmensstandort und Lebensraum für Sie noch attraktiver zu machen. Ihr unternehmerischer Erfolg ist für uns die Voraussetzung für eine nachhaltig positive Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Rheine insgesamt.

Ob Sie Ihr Unternehmen restrukturieren oder erweitern, ob Sie neu gründen oder einen neuen Standort suchen – wir stehen Ihnen als Tochtergesellschaft der Stadt Rheine gern mit unseren Management- und Beratungsdienstleistungen im Bereich der Wirtschaftsförderung zur Seite.

Darüber hinaus sind wir als Entwicklungsgesellschaft in der Stadt- und Standortentwicklung aktiv und begleiten Sie als Investor bei der Umsetzung Ihrer Vorhaben in der Stadt Rheine. Gern unterstützen wir Sie mit unserem Know-how und unseren Netzwerken bei der Umsetzung Ihrer individuellen Unternehmensziele: schnell, vertraulich, kompetent.

Ihr



Dr. Manfred Janssen  
Geschäftsführer

## Gewerbeflächenmanagement

Wir bieten Ihnen Raum für Entwicklung

Wir gestalten das Gewerbe- und Industrieflächenangebot nachfragegerecht, um ortsansässigen Unternehmen Wachstumsperspektiven zu bieten und neue Unternehmen anzusiedeln.

Wir beraten Unternehmen, Investoren und Existenzgründer bei der Suche nach einem geeigneten Standort in Rheine. Wir begleiten Sie, wenn Sie Ihren Betrieb

- erweitern,
- verlagern oder
- neu in Rheine ansiedeln

möchten.



In persönlichen Gesprächen erläutern wir die für Ihren Betrieb wesentlichen Standortanforderungen und erarbeiten für Sie individuell darauf abgestimmte Standortvorschläge. Unser Gewerbeflächenmanagement erstreckt sich auf folgende Tätigkeitsfelder:

- Beratung ansiedlungsinteressierter Unternehmen und Investoren bei der Standortwahl
- Vermittlung und Vermarktung von Gewerbeflächen
- Begleitung von Planungsprozess, Grunderwerb und Erschließung

Auch nach der Ansiedlung sind wir für Sie da – in allen Phasen der Betriebsentwicklung.



## Unternehmensentwicklung

Wir bringen Sie nach vorn

Ein besonderes Augenmerk unserer Arbeit liegt auf der Entwicklung der ortsansässigen Unternehmen. Als Partner für Industrie, Handel, Handwerk und Dienstleistung in Rheine möchten wir Ihre Entwicklung begleiten und Ihren Erfolg fördern.

Wir unterstützen Sie insbesondere bei folgenden Fragestellungen:

- **Fördermittel- und Finanzierungsberatung:** Wir bieten Ihnen mit unseren Netzwerken eine umfassende Betreuung von der Förderung bis zur Krisenintervention.
- **Standort- und Existenzsicherung:** Bei uns können Sie auf eine diskrete Beratung vertrauen – auch in schwierigen betriebswirtschaftlichen Situationen. In persönlichen Gesprächen analysieren wir die Situation, entwickeln gemeinsam mit Ihnen Lösungsansätze und benennen Ansprechpartner für weitergehende Beratungsleistungen.
- **Unternehmensnachfolge:** Wir beraten Sie, wenn es darum geht, einen geeigneten Nachfolger für Ihren Betrieb zu finden. Unser umfassender Überblick über die örtliche Unternehmens- und Gründerlandschaft ist hierbei besonders hilfreich.
- **Standortinformation und Kontaktvermittlung:** Wir liefern Ihnen Zahlen, Daten, Fakten zum Wirtschaftsstandort Rheine. Wir kennen die richtigen Ansprechpartner und können bei Fachfragen schnell Kontakte herstellen.

## Gründungsberatung

Wir lotsen Sie zum Erfolg

Sie möchten sich selbständig machen? Mit uns gehen Sie gut beraten an den Start! Eine prosperierende Wirtschaft lebt von neuen Ideen, neuen Konzepten und motivierten, engagierten Existenzgründerinnen und -gründern.

Wir unterstützen Sie durch Beratung, Information und Kommunikation, um Ihnen den Schritt in die Selbstständigkeit zu erleichtern. Wir sind Ihr Ansprechpartner bei betriebswirtschaftlichen Fragen und begleiten Sie bei der Erstellung Ihres Geschäftsplans. Im Ergebnis wird ein aussagekräftiges Konzept stehen, das Ihnen nicht zuletzt hilfreiche Unterstützung für anstehende Bankgespräche bietet.

Die Gründungsberatung ist nach DIN ISO 9001:2000 und Startercenter NRW zertifiziert.



Unsere Leistung endet nicht nach der Gründung: wichtig ist uns auch die Begleitung und Stärkung junger Unternehmen. Gesprächsrunden für Jungunternehmer bieten eine Plattform für den Erfahrungsaustausch und fördern den eigenen Unternehmensaufbau.



# Einzelhandels- und Ladenflächenmanagement

Wir machen uns stark für unsere Mitte

Die Attraktivität unserer Innenstadt wird ganz wesentlich durch den örtlichen Einzelhandel bestimmt.

Als Schnittstelle zwischen Handel und Stadt initiieren und realisieren wir gemeinsam mit vielen Partnern aus der Innenstadt konkrete Projekte zur Stärkung der Einzelhandelsstrukturen und Attraktivierung unserer Innenstadt.

Mit dem Ziel die Kunden- und Kaufkraftbindung zu erhöhen, die Innenstadt als lebendigen Stadtmittelpunkt zu profilieren und Rheines Qualitäten als Einkaufsstadt verstärkt zu bewerben, übernehmen wir u.a. folgende Aufgaben:

- Beratung von Gewerbetreibenden und Immobilieneigentümern
- Initiierung und Begleitung von Immobilien- und Standortgemeinschaften
- Organisation und Abwicklung des „RheineGutscheins“
- Vermarktung des Einzelhandelsstandortes Rheine nach innen und außen
- Koordination der Einzelhandels- und Zentrenentwicklung
- Leerstandsmanagement
- Regelmäßige Erhebung der Geschäftsmieten



## Standortmarketing

Wir zeigen Rheine von seiner besten Seite

Wir präsentieren, profilieren und positionieren den Standort Rheine – im Wettbewerb um Unternehmen, Investoren und Arbeitnehmer ebenso wie um Einwohner, Kunden und Besucher. Als Botschafter der Stadt und der ortsansässigen Unternehmen kommunizieren wir die Stärken, Potenziale und Perspektiven des Wirtschaftsstandorts Rheine.

Dafür betreiben wir eine aktive und zielgerichtete Öffentlichkeitsarbeit – in der Region, aber auch darüber hinaus.

Dies umfasst:

- Werbekampagnen zum Wirtschaftsstandort Rheine und zu den Projekten der EWG
- Erstellung und Herausgabe von Informationsmaterial zum Wirtschaftsstandort Rheine und zum Angebot der EWG
- Präsenz auf Messen und Veranstaltungen, Organisation eigener Events



## Projektentwicklung

Wir entwickeln den Standort Rheine weiter

Veränderte Rahmenbedingungen in Wirtschaft und Gesellschaft erfordern eine vorausschauende Stadtentwicklung. Gemeinsam mit der Stadt Rheine arbeiten wir daran, unsere Stadt für die Zukunft noch besser zu positionieren. Wir initiieren zukunftsfähige Stadtentwicklungsprojekte und begleiten die Realisierung in enger Kooperation mit Unternehmen, Investoren, Planern und Entwicklern.

Beispielhaft hierfür stehen folgende Projekte:

- **Innenstadtentwicklung:** Entwicklung eines attraktiven innerstädtischen Einzelhandels-, Gastronomie-, Wohn- und Dienstleistungsquartiers im Gebiet Im Coesfeld/Münstertor
- **Gewerbegebiet Rheine „R“/Innovationsstandort Lindenstraße:** Umnutzung der ehemaligen Bahnseitenflächen zu attraktiven, innenstadtnahen Gewerbe- bzw. Dienstleistungsstandorten
- **Zentrum Vital Solbad Gottesgabe Rheine Bentlage:** Investoren- und Betreibersuche für ein Hotel mit Kongress- und Tagungsräumen, Wellness-, Kneipp- und Finesseinrichtungen
- **Güterverkehrszentrum Rheine:** Entwicklung des Standorts Rheine zum intermodalen Logistikknoten zwischen Ruhrschiene und deutschen Nordseehäfen, direkt an der Ost-West-Achse Randstad – Berlin – Warschau



# Ihre Ansprechpartner

Wir sind für Sie da



**Dr. Manfred Janssen**  
Geschäftsführer  
Tel. 05971/939-651  
manfred.janssen@rheine.de



**Marion Sendker-Möller**  
Groß- und  
Außenhandelskauffrau  
Immobilien-service, Sekretariat  
Tel. 05971/939-621  
marion.sendker-moeller@  
rheine.de



**Nina Hangebruch**  
Dipl.-Ing. Raumplanung  
Prokuristin  
Standortmarketing,  
Einzelhandel  
Tel. 05971/939-453  
nina.hangebruch@rheine.de



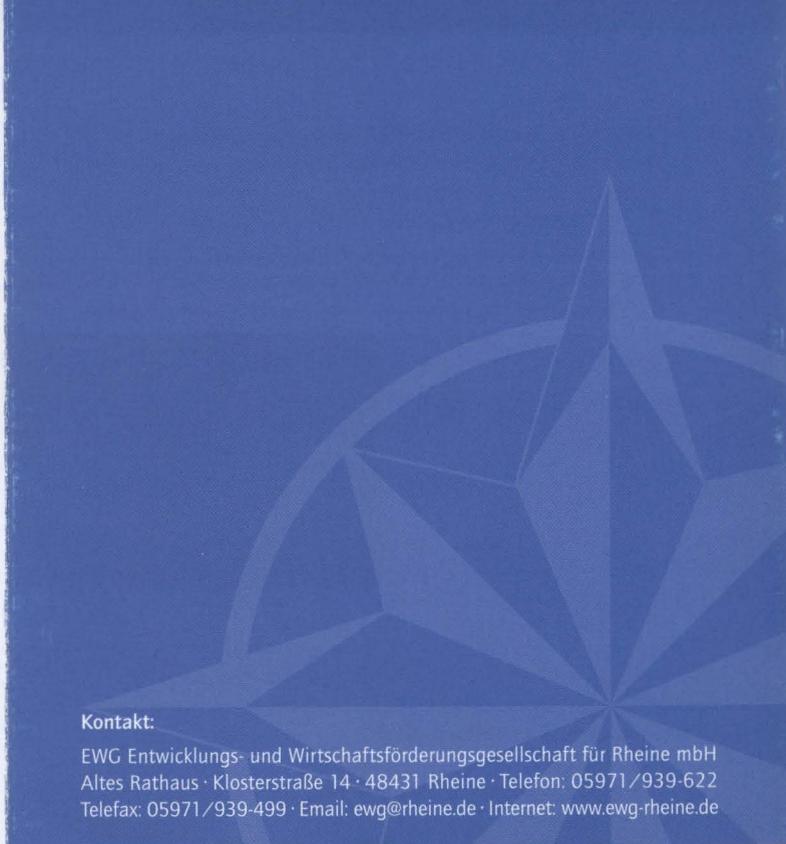
**Anne Leiwering-  
Muldbücker**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Gründungs- und  
Finanzierungsberatung  
Tel. 05971/939-622  
anne.leiwering@rheine.de



**Bettina Thelen-Reloe**  
Dipl.-Geogr.  
Projekte  
Tel. 05971/939-616  
bettina.thelen-reloe@  
rheine.de



**Paul Wielage**  
Dipl.-Verwaltungswirt (FH)  
Gewerbeflächen-  
management  
Tel. 05971/939-497  
paul.wielage@rheine.de



## Kontakt:

EWG Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH  
Altes Rathaus · Klosterstraße 14 · 48431 Rheine · Telefon: 05971/939-622  
Telefax: 05971/939-499 · Email: ewg@rheine.de · Internet: www.ewg-rheine.de

